

Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 25. 06. 2024 od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 9 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)
Omluveni: Pavlásková Leona, PaedDr. Renata Spustová, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: Michal Bílek, David Hyšpler

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Michal Bílek, David Hyšpler)
3. Kontrola plnění usnesení č. 4/2024 ze dne 21. 5. 2024
4. Zprávy výborů
5. Dodatek č. 3 ke Kупní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26. 11. 2018 se společností METVEST s.r.o.
6. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice
7. Smlouva o spolupráci mezi obcemi za účelem společného postupu při zajištění organizace a financování akce „Den mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy“
8. Žádost o zasíťování pozemků v katastru obce Metylovice parcel č. 525/32 a 589/4
9. Výběr zhotovitele na realizaci akce - Oprava cyklotrasy č. 6008 v k.ú. Metylovice
10. Smlouva o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice
11. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024
12. Rozpočtová úprava č. 5
13. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta v 17:00 zahajuje zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta doplnil program o bod číslo 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva obce o bod číslo 13 dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a pana Davida Hyšplera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a pana Davida Hyšplera.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (David Hyšpler)

Usnesení č. 5/2024.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 4/2024 ze dne 21. 5. 2024

Starosta předal slovo člence kontrolního výboru paní Janě Murkové, která informovala zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení č. 4/2024 ze dne 21. 5. 2024, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 4/2024 ze dne 21. 5. 2024, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Některé záležitosti budou projednávány v rámci tohoto zasedání zastupitelstva. Jedná se o body 6, 8, 10 a různé.

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o probíhajících i plánovaných akcích. Zmínil úspěšnou akci – Beskydské hry bez hranic a poděkoval za pomoc s organizací. Dále uvedl, že v září proběhne Den obce Metylovice.

Zpráva finančního výboru:

- Předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26. 11. 2018 se společností METVEST s.r.o.

Starosta seznamuje přítomné s dodatkem č. 3 ke kupní smlouvě ze dne 26. 11. 2018 mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společnostmi METVEST s.r.o. (sídlo: Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupena Petrem Hankem, jednatelem, IČ: 06660240), METVEST Invest Reality s.r.o. (sídlo: Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupena Petrem Hankem, jednatelem, IČ: 09262458) a METVEST Development s.r.o. (sídlo: Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 09774203), viz příloha č. 3. Dodatek smlouvy zahrnuje cenu oddělených parcel pro cyklostezku ve výši 300 Kč včetně DPH. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26. 11. 2018 se společností METVEST s.r.o, viz příloha č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.5 bylo schváleno.

Ad6.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice

Starosta obce seznamuje zastupitele s opětovným podáním žádosti pana Miloslava Onderky, paní Jarmily Onderkové, Davida Onderky, Radky Onderkové [REDACTED], kteří žádají odkoupení části pozemku parc. č. 2006/3 v k. ú. Metylovice. Ve zdůvodnění žádosti dotyční uvádí, že požadovaná část pozemku je již v současné době využívána jako zahrada. Předseda stavebního výboru Michal Bílek uvedl, že se jedná o napravení současného stavu. Žádost byla podána již dříve, ale z důvodu probíhajícího dědického řízení byla zamítnuta. Nyní je pozůstalostní řízení vyřešeno, tudíž je možné danou žádost schválit. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.6 bylo schváleno.

Ad7.) Smlouva o spolupráci mezi obcemi za účelem společného postupu při zajištění organizace a financování akce „Den mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy“

Starosta obce seznamuje zastupitele se smlouvou o spolupráci mezi obcemi za účelem společného postupu při zajištění organizace a financování akce „Den mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy“. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Zájmovým sdružením Frýdlantsko-Beskydy (sídlo: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, zastoupená: Mgr. Davidem Pavliskou, Petrem Blokšou IČ: 69609926), viz příloha č. 4. Starosta vysvětluje důvody sepsání dané smlouvy s ohledem na možné čerpání dotace z Moravskoslezského kraje. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcí Metylovice a Zájmovým sdružením Frýdlantsko-Beskydy za účelem společného postupu při zajištění organizace a financování akce „Den mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy“, viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.7 bylo schváleno.

Ad8.) Žádost o zasíťování pozemků v katastru obce Metylovice parcel č. 525/32 a 589/4

Starosta obce seznamuje přítomné s podanou žádostí pana Otakara Bílka [REDAKCE] ohledně zasíťování pozemků v katastru obce Metylovice s parcelním číslem 525/32 a 589/4. Starosta předal slovo panu Otakaru Bílkovi, který byl přítomen. Dotyčný žádá obec o projednání naplnění smlouvy ze dne 3. 7. 2000, kdy, dle svých slov, obci, v době uzavření zmíněné smlouvy, zaplatil částku 721 000 Kč za vybudování kompletních inženýrských sítí na uvedených parcelách. Pan Bílek vysvětlil situaci ze svého pohledu. Předložil zastupitelům k nahlédnutí dokumenty, které měl s sebou k dispozici v papírové podobě. Tyto však nebylo možné, v danou chvíli, relevantním způsobem posoudit. Zastupitelé diskutovali nad celou záležitostí. Pan Bílek závěrem navrhl, že předloží návrh znění dodatku k dané smlouvě a zastupitelstvo se jím bude, po přezkoumání celé věci právníkem obce, dále zabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí žádost pana Otakara Bílka o zasíťování pozemků v katastru obce Metylovice parcel č. 525/32 a 589/4.

Ad9.) Výběr zhotovitele na realizaci akce - Oprava cyklotrasy č. 6008 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné s vyhodnocením výběrového řízení zhotovitele na realizaci akce - Oprava cyklotrasy č. 6008 v k.ú. Metylovice. K účasti ve výběrovém řízení byli dne 11. 6. 2024 písemně vyzváni celkem 3 účastníci, kteří spolu s výzvou pro podání nabídky obdrželi zadávací dokumentaci. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo v sídle zadavatele dne 24. 6. 2024 za účasti členů komise. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, písemně, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Komise otevřela nabídky v pořadí doručení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 5. Jako ekonomicky nejvýhodnější pro obec byla vybrána nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, pro oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 48035599, která ve veřejné zakázce uvedla nabídkovou cenu 1 735 277,40 Kč bez DPH. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující dvě usnesení.

Návrh usnesení:

a) *Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje výběr firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, pro oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína jako zhotovitele stavby – „Oprava cyklotrasy č. 6008 v k.ú. Metylovice“, viz příloha č. 5.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.9a) bylo schváleno.

b) *Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, pro oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína na realizaci akce „Oprava cyklotrasy č. 6008 v k.ú. Metylovice“.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.9b) bylo schváleno.

Ad10.) Smlouva o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice

Starosta seznamuje přítomné se smlouvou o dílo mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, Bc. Davidem Hyšplerem, místostarostou, IČO: 00535991) a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (Sídlo: Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5, statutární zástupci: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva Ing. Jiří Frýba, člen představenstva Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02 Zástupce ve věcech technických: Ing. Iva Výtisková, projektant divize 02, IČO: 471 16), viz příloha č. 6. Tato smlouva řeší kanalizační přípojky v obci Metylovice a projektovou a inženýrskou činnost s tím spojenou. Zastupitelstvo prodiskutovalo realizaci kanalizačních přípojek jednotlivých objektů v obci a činnosti s tím spojené. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouva o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.10 bylo schváleno.

Ad11.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Jaroslavu Svolinskému, který seznámil přítomné s podanými žádostmi a s návrhem finančního výboru na poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce Metylovice (příloha č. 7).

Paní Kateřina Valová, ředitelka domova pro seniory (Domov Medela-Frýdlant n. O. Nerudova 1499, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí) žádá o dofinancování sociálního lůžka pro občanku obce Metylovice na rok 2024, která je umístěna v daném domově od 03. 11. 2022 dosud. Žádost na dofinancování je ve výši 35 000 Kč. Finanční prostředky budou využity na dofinancování "neinvestičních" výdajů sociální služby, a to na úhradu nájemného za budovu, ve které sídlí domov.

FV navrhuje poskytnout dotaci ve výši 35 000 Kč na náklady na lůžko své občanky dle deklarace potřeby sociální služby schválené na zasedání ZO dne 20. 8. 2022.

Tělocvičná jednota Sokol Metylovice p.s. (Metylovice 111, 739 49 Metylovice) zastoupena panem Pavlem Navrátilem, starostou TJ a panem Jiřím Liberdou, jednatelem TJ žádá obec o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Metylovice ve výši 93 000 Kč. Jedná se o žádost na poskytnutí dotace na revitalizaci podlah a vymalování prostor bývalého restauračního zařízení v Sokolovně v Metylovicích. FV navrhuje poskytnout dotaci v maximální výši 93 000 Kč v celém rozsahu prací uvedených v žádosti o poskytnutí dotace. Podmínkou je, že výše schválené dotace na revitalizaci kuchyňských prostor a restauračního zařízení v Sokolovně v Metylovicích nesmí překročit 60 % výše celkových doložených nákladů (max. 155 000 Kč).

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru, viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.11 bylo schváleno.

Ad12.) Rozpočtová úprava č. 5/2024

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 8). Celkové navýšení výdajů představuje částku 109 200 Kč. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 5/2024, viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.12 bylo schváleno.

Ad13.) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Starosta obce upozornil na změnu v ceníku obce Metylovice u výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024 (příloha č. 9) pro paní Dagmar Rozkydalovou, která je novou provozovatelkou Hospůdky na hřišti v Metylovicích. Paní Rozkydalová uhradí částku ve výši 6 667 Kč, neboť zbylou část 3 333 Kč uhradil dřívější provozovatel pan Václavínek. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Zastupitelé diskutují nad částkami a výběrem plátců. Probíhá diskuze, podle jakých kritérií se tvoří seznam podnikajících fyzických a právnických osob v obci. Pan starosta prodiskutuje jednotlivé plátce s paní Vrbovou v souvislosti s možným doplněním seznamu o další podnikající osoby v obci. Žádné další dotazy nebo podněty k diskusi nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje aktualizovaný ceník poplatků obce Metylovice za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024, viz příloha č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024.13 bylo schváleno.

Různé

Pan starosta představil zastupitelům žádost paní Hany Šimkové, provozovatelky občerstvení Na Čupku, o poskytnutí finanční dotace na průzkum původního vodovodního systému a celkově nového řešení aktuálního problému s pitnou vodou na kopci Čupek. Paní Šimková ve své žádosti uvádí, že na obecním pozemku parc. č. 239/13 na kopci Čupek, který je ve vlastnictví obce, není zavedena nutná infrastruktura. Dle paní Šimkové je současný vodovodní systém, který byl vybudován před více než 25 lety, značně zastaralý, neefektivní a není napojen na zdroj pitné vody. Momentálně ho nelze plně využít z důvodu vlastnických práv a stáří, nicméně část systému je možno obnovit a využít. Z těchto důvodů žádá paní Šimková obec Metylovice o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na umístění vaku na pitnou vodu do nádrže + čerpadlo + filtry. Zastupitelé diskutují nad realizací celého projektu v souvislosti s životností pitné vody a její zdravotní nezávadností. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje poskytnutí finanční dotace ve výši 30 000 Kč na zajištění pitné vody pro občerstvení Na Čupku.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdržel se 1 (Miroslav Konečný)

Usnesení č. 5/2024.různé nebylo schváleno.

Diskuze

Pan starosta otevřel diskuzi, do které se zapojil pan Vratislav Němec, který poděkoval panu Jakubu Farnému za pomoc při umožnění odběru novinek z úřední desky obce Metylovice. Prosí o případnou další pomoc s nastavením. Pan Němec se pozastavil nad nastavením jednacího řádu obce, který umožňuje doplnit nebo zrušit bod programu jednání zastupitelstva přímo při samotném jednání. Upozornil na možná rizika s tím spjatá. Občan se nedozví, o čem se v rámci zasedání zastupitelstva jedná, pokud není přítomen fyzicky na daném místě v době konání zasedání zastupitelstva a nemůže se tedy případně zapojit do diskuze nad přidaným bodem programu. Pan místostarosta Hyšpler vysvětlil, že je vždy možnost se k projednávaným bodům i v budoucnu vrátit a vyjádřit se k nim.

Přílohy

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 18. 6. 2024

Příloha č. 3 - Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26. 11. 2018 se společností METVEST s.r.o.

Příloha č. 4 - Smlouva o spolupráci mezi obcemi za účelem společného postupu při zajištění organizace a financování akce „Den mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy“

Příloha č. 5 - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky - Oprava cyklotrasy č. 6008

Příloha č. 6 - Smlouva o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice

Příloha č. 7 - Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024

Příloha č. 8 - Rozpočtová úprava č. 5

Příloha č. 9 - Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:25 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: srpen 2024

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2024

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Bílek

Bc. David Hyšpler

Starosta: Ing. Lukáš Halata